

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Преображенская, д.3

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	999 282,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 752 703,80
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 684 262,01
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	7 684 262,01
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 067 724,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	4 544 140,06
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 372 254,11
Уборка МОП	руб.	499 846,12
Услуги по сбору	руб.	369 774,64
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 293 282,14
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 392,74
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 503,72
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	97 031,06
Начислено потребителям	руб.	12 388,87
Оплачено потребителями	руб.	54 409,17
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	55 010,76
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	106 944,68
Начислено потребителям	руб.	846 231,41
Оплачено потребителями	руб.	841 551,92
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	111 624,17
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	6 253,25
Начислено потребителям	руб.	51 633,09
Оплачено потребителями	руб.	50 920,56
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	6 965,78
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 673,13
Начислено потребителям	руб.	240 904,84
Оплачено потребителями	руб.	203 128,11
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	41 449,86
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 230,18
Начислено потребителям	руб.	296 972,77
Оплачено потребителями	руб.	248 621,46
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	51 581,49
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	89 260,44
Начислено потребителям	руб.	815 098,56
Оплачено потребителями	руб.	840 487,34
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	63 871,66
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлаг баума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.